



COMUNE DI ZERMEGHEDO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 22-01-2021

Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

Su conforme istruttoria del servizio competente, il Sindaco

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni dei Consigli comunali di Montebello Vicentino n. 3 del 09/01/2009, di Gambellara n. 2 del 12/01/2009, di Montorso Vicentino n. 2 del 07/01/2009 e di Zermeghedo n. 1 del 13/01/2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e la Proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei servizi del 21.04.2010 ratificato con provvedimento di Giunta Regionale n. 37 del 18.01.2011;
- con l'approvazione del P.A.T.I. il vigente P.R.G. per le parti compatibili con il P.A.T.I., diventa il Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, comma 5bis;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 09/08/2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/07/2017 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 16/09/2020 è stata approvata la Variante al P.A.T.I. del Comune di Zermeghedo per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui all'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14.;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 193 del 29/11/2020 è stato affidato al Dott. Urb. Fernando Lucato, con studio a Vicenza, l'incarico professionale per la redazione della variante al Piano degli Interventi come meglio indicata in premessa, comprensiva dei seguenti adempimenti:

- a. Elaborati di variante, con descrizione degli interventi proposti, modifica degli elaborati cartografici, delle NTO, formulazione delle deduzioni alle eventuali osservazioni, riedizione degli elaborati finali;
- b. Adempimenti e valutazioni obbligatori:
 - predisposizione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) di cui alla LR 11/'04, art. 17, comma 5, lettera e) e art. 36, comma 4, secondo le linee guida di cui alla D.G.R.V. 263 del 02.03.2020, propedeutico all'approvazione della variante;
 - verifica del consumo di suolo;
 - asseverazione di compatibilità idraulica allegato A, p.to 2 alla D.G.R. n.2948 del 06/10/2009;
 - verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ai sensi della LR 11/'04, art. 4 e DGRV n. 61/2020 e la Dichiarazione di non necessità V.inc.a. (ai sensi della DGRV 1400/2017);
 - aggiornamento della banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui alla LR 11/'04, artt. 10, 11 e 11bis, secondo le specifiche tecniche per la compilazione indicate dalla Direzione Pianificazione Territoriale nella nota prot. 322352 del 01.08.2017, relativamente ai soli punti di variante.;

VISTI i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato Dott. Urb. Fernando Lucato acquisiti al prot. 337 del 20/01/2020:

- Relazione programmatica alla Variante n. 3 con estratti cartografici e normativi;
- Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A (mod. E con Relazione Tecnica) ai sensi della DGR n. 1400/2017;
- Scheda VFSA per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (che dovrà essere aggiornata a seguito della pubblicazione della Delibera di adozione della variante);

- Asseverazione Idraulica;

CONSIDERATO CHE:

- la variante n. 3 al PI si limita all'adeguamento obbligatorio a due dispositivi di legge:
 1. ricognizione e nuova disciplina delle zone a servizi con previsioni decadute di cui alla LR 11/2004, art. 18, comma 7, con conseguenti correzioni grafiche delle tavole di piano;
 2. aggiornamento del registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECREd) di cui alla LR 11/2004, articolo 17, comma 5, lettera e), ai sensi della LR 14/2019, art. 4, comma 7.
- per la suddetta variante, che si configura come una variante di mero adeguamento senza incidere sui criteri informativi del Piano degli Interventi, non è richiesta la predisposizione del Documento Preliminare di cui all'art. 18, comma 1, della LR 11/2004 e s.m.i.;
- la suddetta variante, inoltre, è soggetta alla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), in quanto riconducibile alla tipologia di cui all'art. 4, comma 4quater della LR 11/04 "*Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità*";

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi di Zermeghedo costituita dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale n. 337 in data 20/01/2021;

Viste:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

propone al Consiglio comunale

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di adottare la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., tutto come meglio descritto negli elaborati redatti dal Dr. Urb. Fernando Lucato, agli atti con prot. n. 337 del 20/01/2021, che uniti al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, come individuati nella sottoelencata documentazione e precisamente:
 - Relazione programmatica alla Variante n. 3 con estratti cartografici e normativi;
 - Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A (mod. E con Relazione Tecnica) ai sensi della DGR n. 1400/2017;
 - Scheda VFSA per la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (che dovrà essere aggiornata a seguito della pubblicazione della Delibera di adozione della variante);
 - Asseverazione Idraulica;
3. di dare atto che prima dell'approvazione definitiva della presente variante al Piano degli Interventi verrà trasmesso all'Unità organizzativa Genio Civile di Vicenza l'asseverazione Idraulica, per l'espressione del parere di competenza;
4. di dare atto che prima dell'approvazione definitiva della presente variante al Piano degli Interventi verrà effettuata la verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale che sarà inviata in Regione del Veneto, per l'espressione del parere di competenza;
5. di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà agli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in

particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”;

6. di provvedere al deposito e alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall’art. 18 della L.R. 11/2004.