



COMUNE DI ZERMEGHEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e approvazione della convenzione urbanistica.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20:30** , a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Straordinaria** di **Prima Convocazione**, sotto la presidenza del Sig, **ALBIERO LUCA** e la partecipazione del Segretario **FINELLI DOTT. PASQUALE**:

Eseguito l'appello è quanto segue:

	Presenti / Assenti
ALBIERO LUCA	Presente
CRACCO SIMONE	Presente
MARINI LUCA	Presente
CASTEGNARO SARA	Presente in videoconferenza
MAROCCOLO ILARIA	Presente in videoconferenza
VOLPIANA MARCELLINO	Presente
LEONARDI ANDREA	Presente in videoconferenza
MASTROTTO EMANUELA	Presente in videoconferenza
COSTANTINI LUCIO RENATO	Presente
GIROTTI MANOLA	Assente
CASTEGNARO MARIKA	Assente

Presenti n. 9 - Assenti n. 2

Il Presidente ALBIERO LUCA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Introduce il Sindaco e riferisce sull'argomento .

L'ing. Verolla su richiesta del Sindaco, relaziona a sua volta sulle tavole di progetto. L'argomento viene concluso dal Sindaco con considerazione finale .

PREMESSO CHE la ditta Edel srl con sede in Zermeghedo (VI), Via IV Novembre, 15 P.I. 03141580245, ha presentato in data 07/12/2020 al prot. n. VI-SUPRO 293701, una domanda di rilascio del provvedimento unico in deroga al P.I., pratica n. 03141580245-02122020-1751, per l'ottenimento del Provvedimento Unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un edificio artigianale sito all'indirizzo sopra riportato, in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e della L.R.V. n. 55/2012;

RILEVATO CHE:

- l'art. 3 della L.R. del Veneto n. 55/2012 e s.m.i. dispone che:
 1. Sono soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del consiglio comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq.. Nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo.
 2. Il parere del consiglio comunale di cui al comma 1 deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della conferenza di servizi o dell'istruttoria del responsabile SUAP, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo.
 3. Il limite massimo di ampliamento previsto dal comma 1, può essere conseguito anche con più interventi purché il limite di 1.500 mq non sia complessivamente superato. La conferenza di servizi, nell'ambito dei procedimenti autorizzatori, qualora necessario, valuta la sostenibilità ambientale degli interventi, tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni.

CONSIDERATO, pertanto, che:

- ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D.P.R. 160/2010 quando è necessario acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi di diverse amministrazioni pubbliche, il responsabile del SUAP indice una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti previsti dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero dalle altre normative di settore;
- in data 10.02.2021 il responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona e per via telematica, la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- conseguentemente, alla conferenza di servizi preliminare la ditta richiedente ha presentato i documenti integrativi richiesti in data 24.02.2021 (prot. SUAP n. 52945), in data 16.03.2021 (prot. SUAP n. 79548) e in data 30.03.2021 (prot. SUAP n. 98009);

VISTO CHE in data 11.05.2021 il responsabile del procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona e per via telematica, a seguito della quale non sono pervenute ulteriori richieste di integrazioni da parte degli Enti, quindi all'unanimità si è deciso di:

- approvare il progetto di ampliamento dell'edificio industriale sito in Zermeghedo, in Via IV Novembre, n. 15, conseguentemente, di adottare la deroga urbanistica al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. n. 55/2012, con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al verbale e con le condizioni riportate nello stesso, dando atto che per gli enti convocati che non avevano espresso il relativo parere, lo stesso si intendeva conseguito in senso favorevole ai sensi dell'art.14 ter, comma 7, della Legge 241/90 e s.m.i.;
- successivamente, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;
- dare atto che gli elaborati che compongono l'approvazione degli interventi sono indicati nell'elenco dei files allegati alla pratica 03141580245-02122020-1751 nel portale SUAP così come di seguito specificati e che trovano agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

Nome File	Descrizione	Data di presentazione	Prot. comune o Suap	
			n.	data
03141580245-02122020-1751.002.PDF.P7M	Asseveramento di invarianza idraulica	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.004.PDF.P7M	Documentazione fotografica	07/12/2020	7358	09/12/2020
A.08.1-Planimetria-esistente-con-reti-tecnologiche.pdf.p7m	Tavola T1 - Planimetria esistente con reti tecnologiche	20/01/2021	833	10/02/2021
A.08.2-Stato-Approvato.pdf.p7m	Tavola T2 – Stato approvato	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.007.PDF.P7M	Tavola T3 – Sinottica	07/12/2020	7359	09/12/2020

A.08.4-Stato-Futuro.pdf.p7m	Tavola T4 – Stato futuro	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.009.PDF.P7M	Tavola T5 - Analitica	07/12/2020	7359	09/12/2020
A.08.6-Planimetria-Sistemazione-Esterma.pdf.p7m	Tavola T6 – Planimetria sistemazione esterna futura	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.011.PDF.P7M	Tavola T7 – Rendering	07/12/2020	7358	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.012.PDF.P7M	Tavola T8 – Schema scarichi produttivi e civili	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.013.PDF.P7M	Tavola T9 – Layout attrezzature	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.014.PDF.P7M	Tavola T10 – Estratti Piani	07/12/2020	7358	09/12/2020
TAVOLA-T11-RIEPILOGATIVA-INTERVENTO.pdf.p7m	Tavola T11 – Tavola riepilogativa intervento	20/01/2021	833	10/02/2021
A.08.11-Sezioni-di-dettaglio-composizione-stratigrafica-di-solai-e-soprapstante-prato-nei-vani-interrati-Sezioni-B-B-e-C-C.pdf.p7m	Sezioni di dettaglio composizione stratigrafica di solai e soprapstante prato nei vani interrati Sezioni B-B e C-C	30/03/2021	2591	11/05/2021
03141580245-02122020-1751.015.PDF.P7M	Allegato E – Dichiarazione di non necessità VINCA	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.016.PDF.P7M	Relazione tecnica di non necessità VINCA	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.019.PDF.P7M	Scheda allegato D alla DGR 2045/2013	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.020.PDF.P7M	Relazione tecnica di asseverazione	07/12/2020	7361	09/12/2020
SCHEDE-VFSA.pdf.p7m	Scheda VFSA	28/05/2021	Suap 181988	28/05/2021
03141580245-02122020-1751.030.PDF.P7M	Relazione illustrativa	07/12/2020	833	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.033.PDF.P7M	Relazione scarichi	07/12/2020	833	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.037.PDF.P7M	Estratto di mappa	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.039.PDF.P7M	Dichiarazione di non assoggettabilità Vigili del Fuoco	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.041.PDF.P7M	EL 1/6 - Relazione e schema generale impianto elettrico	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.042.PDF.P7M	EL 2/6 – Planimetria impianti esterni	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.043.PDF.P7M	EL 3/6 – Planimetria piano interrato impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.044.PDF.P7M	EL 4/6 – Planimetria piano terra impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.045.PDF.P7M	EL 5/6 – Planimetria piano primo impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.046.PDF.P7M	EL 6/6 – Particolari costruttivi	07/12/2020	7359	09/12/2020
Computo-standard-EDEL.pdf.p7m	Computo metrico estimativo standard parcheggi e verde	13/05/2021	Suap 158919	13/05/2021
DOC.-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	Documentazione fotografica interni	20/01/2021	833	10/02/2021
ELABORATO-PLANIMETRICO.pdf.p7m	Elaborato planimetrico catastale	20/01/2021	833	10/02/2021
ESTRATTO-MAPPA-CATASTALE.pdf.p7m	Estratto di mappa catastale	20/01/2021	2591	11/05/2021
MAPP.146.pdf.p7m	Estratto mappale 146	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-7.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 7	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-12.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 12	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-14.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 14	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-15.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 15	20/01/2021	833	10/02/2021
SCHEDE-DI-SINTESI-ELABORAZIONI-E-MITIGAZIONI-DA-STUDIO-DI-COMPATIBILITAIDRAULICA-PER-INTERVENTI-PUNTUALI.pdf.p7m	Scheda di sintesi elaborazioni e mitigazioni	16/03/2021	Suap 79504	16/03/2021
Zermeghedo-Edel-idr-2021.pdf.p7m	Relazione di compatibilità idraulica per smaltimento delle acque meteoriche	20/01/2021	834	10/02/2021
01-bozza-convenzione-edel-rev1.pdf	Bozza convenzione urbanistica	11/05/2021	Suap 155245	11/05/2021
RICHIESTA-DEROGA-ARRETRAMENTO-PASSO-CARRAIO.pdf.p7m	Richiesta deroga arretramento passo carraio	13/04/2021	2592	11/05/2021

RILEVATO CHE le prescrizioni espresse dalla Conferenza dei servizi sono le seguenti:

1) Regione del Veneto – Sezione Genio Civile di Vicenza:

- le aree destinate a nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche;
- le nuove linee previste per la raccolta delle acque meteoriche siano sovradimensionate nel diametro rispetto ai normali standard locali;
- le nuove coperture siano dotate di pluviali che ne scarichino le acque piovane e la capacità filtrante dei terreni sia adatta alla loro dispersione nel sottosuolo;

2) AULSS n. 8 Berica – Servizio Igiene e Sanità Pubblica:

- provvedere in merito all'attivazione di industria insalubre di cui all'art. 216 del TULLSS (Testo Unico delle Leggi Sanitarie) elencata nel DM 05.09.1994, come evidenziato nelle informazioni contenute nella descrizione del ciclo produttivo della scheda inviata;
- 3) Medio Chiampo:
- ogni eventuale modifica qualitativa e quantitativa degli scarichi autorizzati con AUA rilasciata dal SUAP n. 02750310241-29082014-1255 dovrà essere richiesta al portale SUAP di codesto Comune;
- 4) Ufficio Edilizia Privata del Comune di Zermeghedo:
- l'apertura e la chiusura del nuovo cancello di accesso carraio lungo il tratto a fondo chiuso di Via IV Novembre siano comandate con apposito dispositivo automatico a distanza;

VISTO il parere n. 153 del 22/06/2021 espresso dalla Commissione Regionale V.A.S. "per la variante al Piano degli Interventi del Comune di Zermeghedo di cui all'art. 3 L.R. 55/2012 del 31/12/2012 relativa ad ampliamento laboratorio orafico di proprietà della ditta "Edel Srl", una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza (art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i.) a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR 1400/2017, pervenuto in data 01.07.2021 prot. SUAP n. 228901.

VISTO lo schema di "Convenzione urbanistica redatto ai sensi dell'art. 3 della L.R.V. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale", concordato con i richiedenti ed allegato alla presente sub A), la quale contiene tutti gli oneri e gli obblighi a carico delle ditte richiedenti ed, in particolare:

- modalità e termini di attuazione dell'intervento edilizio e urbanistico;
- la quantificazione e la modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione;
- la quantificazione e la modalità di corresponsione del contributo perequativo calcolato ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d-ter, del DPR 380/01 e s.m.i.;
- l'entità e le modalità di istituzione di vincolo pertinenziale delle aree a standard;
- gli interventi di mitigazione idraulica e paesaggistica da attuare;
- importo e modalità di presentazione delle fidejussioni da presentare a garanzia dell'assolvimento di tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione;

VISTO il progetto presentato, nonché il verbale della conferenza di servizi decisoria con la quale gli Enti coinvolti nel procedimento unico hanno espresso parere favorevole all'intervento richiesto nel rispetto di alcune prescrizioni, così come riportato nei pareri allegati al verbale della conferenza di servizi decisoria del giorno 08.11.2016 prot. n. 6584;

CONSIDERATO che le previsioni di progetto di variante al Piano degli Interventi, espletate negli elaborati grafici si appalesano idonee a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.V. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.V. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R.V. n. 23/2005;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE quanto segue

Per le motivazioni sopraesposte che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale quanto segue:

1. di approvare, in deroga al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012, il progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. sito in Zermeghedo in Via IV Novembre, n. 15, così come proposto dalla conferenza dei servizi decisoria del 11/05/2021 e composto dei seguenti elaborati grafici, che trovasi agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

Nome File	Descrizione	Data di presentazione	Prot. comune o Suap	
			n.	data
03141580245-02122020-1751.002.PDF.P7M	Asseveramento di invarianza idraulica	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.004.PDF.P7M	Documentazione fotografica	07/12/2020	7358	09/12/2020
A.08.1-Planimetria-esistente-con-reti-tecnologiche.pdf.p7m	Tavola T1 - Planimetria esistente con reti tecnologiche	20/01/2021	833	10/02/2021
A.08.2-Stato-Approvato.pdf.p7m	Tavola T2 - Stato approvato	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.007.PDF.P7M	Tavola T3 - Sinottica	07/12/2020	7359	09/12/2020

A.08.4-Stato-Futuro.pdf.p7m	Tavola T4 – Stato futuro	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.009.PDF.P7M	Tavola T5 - Analitica	07/12/2020	7359	09/12/2020
A.08.6-Planimetria-Sistemazione-Esterna.pdf.p7m	Tavola T6 – Planimetria sistemazione esterna futura	20/01/2021	834	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.011.PDF.P7M	Tavola T7 – Rendering	07/12/2020	7358	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.012.PDF.P7M	Tavola T8 – Schema scarichi produttivi e civili	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.013.PDF.P7M	Tavola T9 – Layout attrezzature	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.014.PDF.P7M	Tavola T10 – Estratti Piani	07/12/2020	7358	09/12/2020
TAVOLA-T11-RIEPILOGATIVA-INTERVENTO.pdf.p7m	Tavola T11 – Tavola riepilogativa intervento	20/01/2021	833	10/02/2021
A.08.11-Sezioni-di-dettaglio-composizione-stratigrafica-di-solai-e-sopraplato-nei-vani-interrati-Sezioni-B-B-e-C-C.pdf.p7m	Sezioni di dettaglio composizione stratigrafica di solai e sopraplato nei vani interrati Sezioni B-B e C-C	30/03/2021	2591	11/05/2021
03141580245-02122020-1751.015.PDF.P7M	Allegato E – Dichiarazione di non necessità VINCA	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.016.PDF.P7M	Relazione tecnica di non necessità VINCA	07/12/2020	7360	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.019.PDF.P7M	Scheda allegato D alla DGR 2045/2013	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.020.PDF.P7M	Relazione tecnica di asseverazione	07/12/2020	7361	09/12/2020
SCHEDA-VFSA.pdf.p7m	Scheda VFSA	28/05/2021	Suap 181988	28/05/2021
03141580245-02122020-1751.030.PDF.P7M	Relazione illustrativa	07/12/2020	833	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.033.PDF.P7M	Relazione scarichi	07/12/2020	833	10/02/2021
03141580245-02122020-1751.037.PDF.P7M	Estratto di mappa	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.039.PDF.P7M	Dichiarazione di non assoggettabilità Vigili del Fuoco	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.041.PDF.P7M	EL 1/6 - Relazione e schema generale impianto elettrico	07/12/2020	7359	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.042.PDF.P7M	EL 2/6 – Planimetria impianti esterni	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.043.PDF.P7M	EL 3/6 – Planimetria piano interrato impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.044.PDF.P7M	EL 4/6 – Planimetria piano terra impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.045.PDF.P7M	EL 5/6 – Planimetria piano primo impianti di illuminazione, f.m. e ausiliari	07/12/2020	7361	09/12/2020
03141580245-02122020-1751.046.PDF.P7M	EL 6/6 – Particolari costruttivi	07/12/2020	7359	09/12/2020
Computo-standard-EDEL.pdf.p7m	Computo metrico estimativo standard parcheggi e verde	13/05/2021	Suap 158919	13/05/2021
DOC.-FOTOGRAFICA.pdf.p7m	Documentazione fotografica interni	20/01/2021	833	10/02/2021
ELABORATO-PLANIMETRICO.pdf.p7m	Elaborato planimetrico catastale	20/01/2021	833	10/02/2021
ESTRATTO-MAPPA-CATASTALE.pdf.p7m	Estratto di mappa catastale	20/01/2021	2591	11/05/2021
MAPP.146.pdf.p7m	Estratto mappale 146	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-7.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 7	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-12.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 12	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-14.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 14	20/01/2021	833	10/02/2021
MAPP.299-SUB-15.pdf.p7m	Estratto mappale 299 sub 15	20/01/2021	833	10/02/2021
SCHEDA-DI-SINTESI-ELABORAZIONI-E-MITIGAZIONI-DA-STUDIO-DI-COMPATIBILITAIDRAULICA-PER-INTERVENTI-PUNTUALI.pdf.p7m	Scheda di sintesi elaborazioni e mitigazioni	16/03/2021	Suap 79504	16/03/2021
Zermeghedo-Edel-idr-2021.pdf.p7m	Relazione di compatibilità idraulica per smaltimento delle acque meteoriche	20/01/2021	834	10/02/2021
01-bozza-convenzione-edel-rev1.pdf	Bozza convenzione urbanistica	11/05/2021	Suap 155245	11/05/2021
RICHIESTA-DEROGA-ARRETRAMENTO-PASSO-CARRAIO.pdf.p7m	Richiesta deroga arretramento passo carraio	13/04/2021	2592	11/05/2021

- di approvare lo schema di “Convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 3 della L.R.V. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale”, che sarà sottoscritto tra il comune di Zermeghedo e la ditta Edel S.r.l. allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, allegato sub A;
- di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Zermeghedo la sottoscrizione dell’allegata convenzione che verrà rogata mediante atto pubblico notarile con spese a carico della suddetta ditta;
- di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Zermeghedo l’adozione di tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Con separata e successiva palese votazione, che dà il seguente esito:

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi applicazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 27 del 09-07-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

Oggetto: Approvazione del progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e approvazione della convenzione urbanistica.

REGOLARITA' TECNICA

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-07-21

**Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Verolla Amedeo**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e approvazione della convenzione urbanistica.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Ghiotto Ivana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to ALBIERO LUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario GENERALE

F.to FINELLI DOTT. PASQUALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 28-07-2021

Oggetto: Approvazione del progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e approvazione della convenzione urbanistica.

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che del presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Zermeghedo, li 30-07-2021

COMUNE DI ZERMEGHEDO li 30-
07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 28-07-2021

Oggetto: Approvazione del progetto per l'ampliamento di un edificio artigianale della ditta Edel S.r.l. in deroga allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012 e approvazione della convenzione urbanistica.

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, che la presente deliberazione, per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **10-08-2021**

COMUNE DI ZERMEGHEDO li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
