

COPIA

Deliberazione n. 18



COMUNE DI ZERMEGHEDO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20:30** , a seguito di convocazione del Sindaco, mediante lettera recapitata nelle forme e nei modi di legge, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Ordinaria** di **Prima Convocazione**, sotto la presidenza del Sig. **ALBIERO LUCA** e la partecipazione del Segretario **FINELLI DOTT. PASQUALE**:

Eseguito l'appello è quanto segue:

ALBIERO LUCA

Presente

CRACCO SIMONE

**Presente in
videoconferenza**

MARINI LUCA

Presente

CASTEGNARO SARA

**Presente in
videoconferenza**

MAROCCOLO ILARIA

**Presente in
videoconferenza**

VOLPIANA MARCELLINO

**Presente in
videoconferenza**

LEONARDI ANDREA

**Presente in
videoconferenza**

MASTROTTO EMANUELA

**Presente in
videoconferenza**

COSTANTINI LUCIO RENATO

Presente

GIROTTI MANOLA

**Presente in
videoconferenza**

CASTEGNARO MARIKA

Assente

Presenti n. 10 - Assenti n. 1

Il Presidente ALBIERO LUCA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su relazione del Sindaco

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni dei Consigli comunali di Montebello Vicentino n. 3 del 09/01/2009, di Gambellara n. 2 del 12/01/2009, di Montorso Vicentino n. 2 del 07/01/2009 e di Zermeghedo n. 1 del 13/01/2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e la Proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei servizi del 21.04.2010 ratificato con provvedimento di Giunta Regionale n. 37 del 18.01.2011;
- con l'approvazione del P.A.T.I. il vigente P.R.G. per le parti compatibili con il P.A.T.I., diventa il Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, comma 5bis;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 09/08/2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/07/2017 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 16/09/2020 è stata approvata la Variante al P.A.T.I. del Comune di Zermeghedo per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui all'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2021 con al quale è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;

DATO ATTO CHE come previsto all'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 il piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico dal 01/02/2021, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 611 del 01/02/2021 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 01/02/2021 al 02/04/2021 n. 26 di Reg, gli elaborati del piano sono stati inoltre messi a disposizione sul sito internet del Comune;

RILEVATO CHE nei termini previsti per la pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione al piano adottato:

- prot. n. 1183 del 01/03/2021 da parte della Sig.ra Tollardo Sandra che chiede di ricomprendere nella modifica di zonizzazione da F1 a B3 anche i mappali di proprietà censiti al Foglio n. 2 mappali n. 404-405-406;

VISTA la valutazione tecnica sulle osservazioni espresse dal professionista incaricato Arch. Urb. Lucato Fernando, come da relazione agli atti con prot. n. 2256 del 23.04.2021, allegate in copia sub A);

RILEVATO che, come prescritto dalla DGRV 2948/2009:

- i documenti della variante n. 3 al Piano degli Interventi sono stati trasmessi alla Regione Veneto - Genio Civile di Vicenza unitamente all'asseverazione dell'urbanista che attesta che la variante comporta trasformazione del territorio che ne altera in maniera trascurabile il regime idraulico, per cui non è necessario lo studio di compatibilità;
- con nota con nota del 19/02/2021 prot. n. 78923, agli atti con prot. n. 1023 del 19/02/2021, la Regione Veneto - Genio Civile di Vicenza ha trasmesso la presa d'atto della dichiarazione;

RILEVATO inoltre che, ai sensi dell'art. 2 della LRV 29/2019, è stato acquisito il parere favorevole della Commissione VAS della Regione del Veneto n. 91-VFSA del 08.04.2021;

VISTA la L.R. 11/2004 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, riportato nell'allegato sub, B);

propone di deliberare quanto segue

1. Di prendere atto che è pervenuta n. 1 osservazione alla variante n. 3 al Piano degli Interventi, relativamente alla quale è stato contro dedotto dal professionista incaricato Arch. Urb. Lucato Fernando, come da allegato sub A) prot. n. 2256 del 23.04.2021;
2. Di esprimere parere favorevole alle Deduzioni alle Osservazioni alla variante n. 3 al PI redatte dall'Arch. Urb. Lucato Fernando e quindi accogliere l'osservazione presentata;
3. Di approvare la variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, redatto dal professionista incaricato Arch. Lucato Fernando, composto dai seguenti elaborati, da aggiornare con le modifiche che verranno apportate in seguito all'accoglimento delle osservazioni (il Quadro Conoscitivo sarà redatto con gli elaborati di PI coordinati varianti n. 3 e n. 4):
 - Relazione programmatica
 - Tavola 1 – Zonizzazione e vincoli – Intero territorio comunale in scala 1:5.000
 - Tavola 2 – Zone significative (Zermeghedo e zona industriale) in scala 1:2.000
 - Tavola 3 – Centri storici e nuclei storici rurali (zone A1 e A2) in scala 1:1.000
 - NTO – Norme tecniche operative
 - Allegato “A”: Disciplina specifica per le zona A1, A2 e beni ambientali;
 - Allegato 1 alle NT - Schede normative:
 - All.1.1 – Edifici di interesse ambientale/testimoniale
 - All.1.2 – ANF - Annessi non più funzionali alla conduzione del fondo
 - All.1.3 – OI - Opere incongrue
 - PQMA- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale e paesaggistica
 - RECREC - Registro Elettronico Comunale dei crediti edilizi
 - RE – Regolamento edilizio
 - Banca dati alfanumerica – QC di PRC coordinato varianti n. 3 e n. 4
4. Di disporre il recepimento, negli elaborati del Piano degli Interventi, di quanto disposto con la presente deliberazione;
5. Di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di provvedere alla modifica degli elaborati di piano in adempimento della presente deliberazione e agli adempimenti previsti dalla L.R. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 1

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 20 del 23-04-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-04-21

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Verolla Amedeo

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to ALBIERO LUCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario GENERALE

F.to FINELLI DOTT. PASQUALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 27-04-2021

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che del presente verbale della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Zermeghedo, li 22-05-2021

COMUNE DI ZERMEGHEDO li 22-05-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 27-04-2021

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004. ESAME DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, che la presente deliberazione, per il decorso del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, è divenuta esecutiva in data **02-06-2021**

COMUNE DI ZERMEGHEDO li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
