COMUNE DI ZERMEGHEDO
Provincia di Vicenza

P.R.C. - P.I.
Var. 2

Elaborato				Scala
	1	1	Intero Territorio Comunale	1:5.000

Zonizzazione e vincoli

Intero territorio comunale

Variante n. 2 al Piano degli Interventi

(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

PI - Approvazione con D.C.C. n. 05 del 13.06.2012
Var. 1 - Approvazione con D.C.C. n. 08 del 09.04.2014
Var. 2 - Adozione con D.C.C. n. 11 del 11.05.2017

Elaborati adeguati alla D.C.C. n. 11 del 11.05.2017 di adozione

Il Sindaco di Zermeghedo
Luca Albiero

Il Segretario Comunale
Giuseppe Cardella

Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP
Rino Franchetti

Il Progettista
Fernando Lucato
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA ARCHITETTI E AMBIENTE
Fernando Lucato Elena Marzari
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444.542649
e-mail: f.lucato@auaarchitetti.com
e-mail: e.marzari@auaarchitetti.com
www.auaarchitetti.com
urbanista

	Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	LDC
AUA ARCHITETTI E AMBIENTE Fernando Lucato Elena Marzari	ZRM 07 PI	Adozione emendata	01	Ver	LDC
	Progetto			App	FL
	PI - Variante n. 2, Comune di Zermeghedo			Data	15.05.2017

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza Tel. 0444.542649 info@auaarchitetti.com

DATA Maggio 2017

Elaborato	
1	
Scala	
1:5.000	

Intero Territorio Comunale

LEGENDA

Confine Comunale

ZONE OMOGENEE

L Denominazione zona
n° Numero zona

Zone residenziali

- Zone A1
- Zone A2
- Zone B1 di completamento
- Zone B2 di completamento
- Zone B3 di completamento
- Zone C1
- Zone C2 di espansione
- Verde privato

Zone produttive

- Zone D1
- Zone D2 - ristrutturazione

Zone agricole

- Zone E1 : collinare
- Zone E2 : di pianura

Zone per servizi

- Zone F1 : aree per l'istruzione
- Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
- Zone F3 : aree per parco gioco sport
- Zone F4 : aree per parcheggi

VINCOLI

- Pericolosità idraulica del PAI (P4)
  PAI - bacino Brenta-Bacchiglione
  Adottato con Del. n. 3 del Com. Ist. del 9.11.2012

Vincoli

- Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1935)
- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. 3267/1923)
- Vincolo idraulico (R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Metanodotto / fascia di rispetto
- Pozzo di prelievo idropotabile / fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale

Piani urbanistici attuativi

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Perimetro strumenti urbanistici vigenti
- Zona di degrado

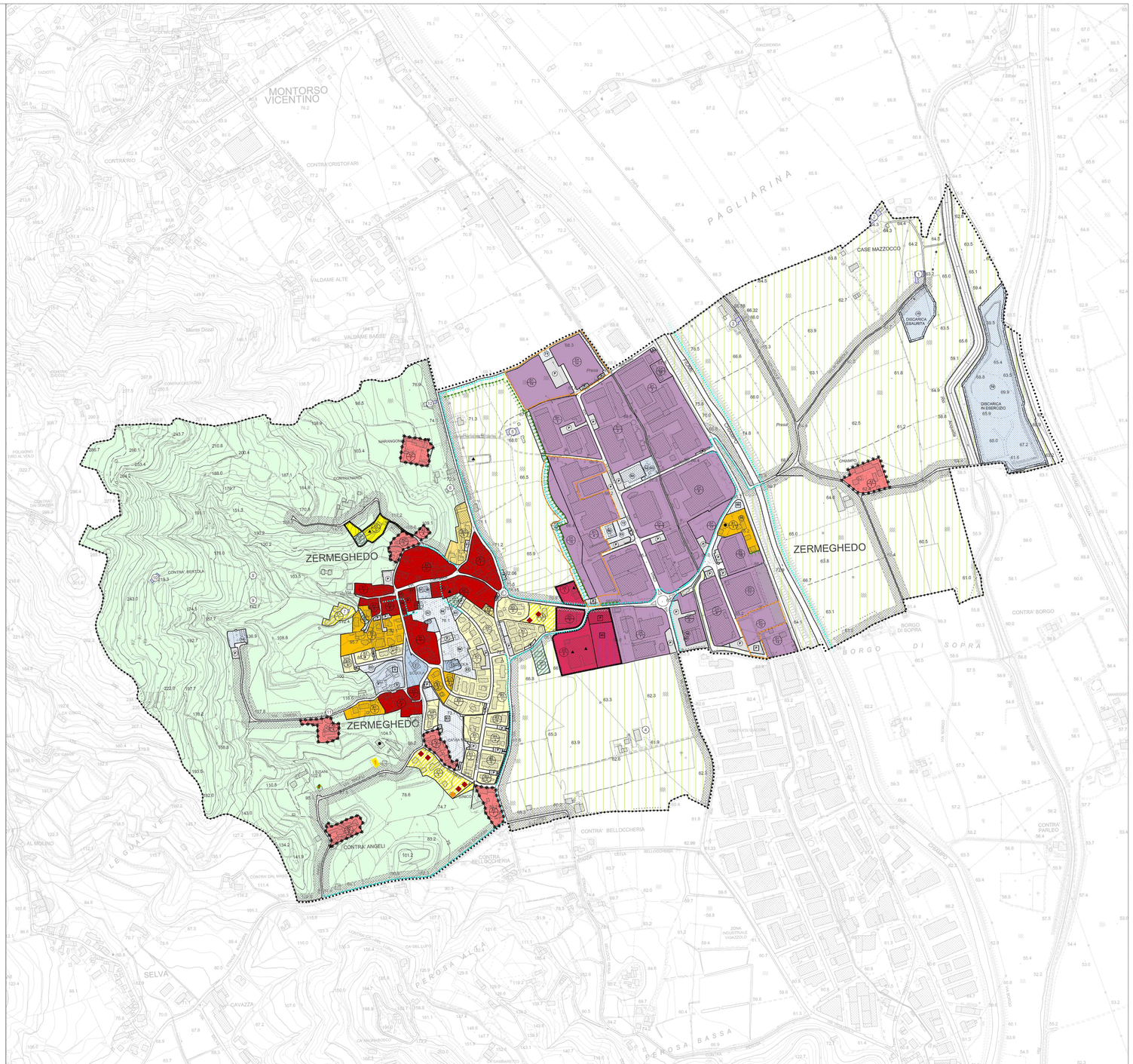
Indicazioni puntuali

- Nuova edificazione (600 mc)
- Ampliamento (600 mc)
- Edifici di interesse storico testimoniale
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Annesso non più funzionale
- Opera incongrua
- Coni visuali
- Alberatura di progetto
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonabili e/o ciclabili
- Delimitazione discarica

REPERTORIO ZONE A SERVIZI

- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature esistenti)
- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature in progetto)

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
9 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
15 - BIBLIOTECA
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE, ECC
30 - FARMACIA
31 - SERVIZI SANITARI
37 - MUNICIPIO
40 - BANCA
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA, COGENERAZIONE
67 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICHE DISCARICHE
71 - BACINO DI LAMINAZIONE
72 - ECOCENTRO

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
86 - PARCO ATTREZZATO
mp - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE PAESAGGISTICA