

COMUNE DI ZERMEGHEDO
Provincia di Vicenza

P.R.C. - P.I.

Elaborato

1

1

Intero
Territorio
Comunale

Scala

1:5.000

Zonizzazione e vincoli

Intero territorio comunale

Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

Adozione con Del. C.C. n. 34 del 21.12.2011
Approvazione con Del. C.C. n. _____ del _____

Il Sindaco di Zermeghedo
Giuseppe Castaman

Il Segretario Comunale
Luigi Giglia

Il Responsabile del
Servizio Ed. Privata-LL.PP
Rino Franchetti

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
STUDIO LUCA ZANELLA INGENGERIA
Via S. Maria 19 - 36010 ZENESE - Tel. 0444 539837 - Fax 0444 539838 - info@aua-urbanisti.com

Cod. comm.	Emisione	Rev.	Estensori	PN
ZRM 05 PA	Approvazione	00	Var	LO2
Progetto			App	FL
Primo Piano degli Interventi, Comune di Zermeghedo			Data	29.05.2012

DATA Maggio 2012

Elaborato

1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale

LEGENDA

----- Confine Comunale

ZONE OMOGENEE

⊕ L. Denominazione zona
n° Numero zona

Zone residenziali

-  Zone A1
-  Zone A2
-  Zone B1 di completamento
-  Zone B2 di completamento
-  Zone B3 di completamento
-  Zone C1
-  Zone C2 di espansione
-  Verde privato

Zone produttive

-  Zone D1
-  Zone D2 - ristrutturazione

Zone agricole

-  Zone E1 : collinare
-  Zone E2 : di pianura

Zone per servizi

-  Zone F1 : aree per l'istruzione
-  Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
-  Zone F3 : aree per parco gioco sport
-  Zone F4 : aree per parcheggi

REPERTORIO ZONE A SERVIZI

⊕ Riferimento repertorio zone servizi
(servizi ed attrezzature esistenti)

⊕ Riferimento repertorio zone servizi
(servizi ed attrezzature in progetto)

VINCOLI

Vincoli

-  Vincolo cimiteriale
(R.D. 1285/1935)
-  Vincolo idrogeologico-forestale
(R.D. 3287/1923)
-  Vincolo idraulico
(R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
-  Vincolo paesaggistico
dei corsi d'acqua
(art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
-  Metanodotto / fascia di rispetto
-  Pozzo di prelievo idropotabile /
fascia di rispetto
-  Fascia di rispetto stradale

Piani urbanistici attuativi

-  Obbligo di strumento
urbanistico attuativo
-  Perimetro strumenti
urbanistici vigenti
-  Zona di degrado

Indicazioni puntuali

-  Nuova edificazione (600 mc)
-  Ampliamento (600 mc)
-  Edifici di interesse
storico testimoniale
-  Attività produttiva da bloccare
-  Attività produttiva da trasferire
di interesse comune
-  Annesso non più funzionale
-  Opera incongrua
-  Coni visuali
-  Alberatura di progetto
-  Viabilità di progetto
-  Percorsi pedonabili e/o ciclabili
-  Delimitazione discarica

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

- 1 - BIBLIOTECA
- 2 - SCUOLA MATERNA
- 3 - SCUOLA ELEMENTARE
- 4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- 5 - CHIESA
- 6 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
- 7 - CENTRO SOCIALE
- 8 - SALE RIUNIONI, MOSTRE, ECC
- 9 - FARMACIA
- 10 - SERVIZIO SANITARI
- 11 - MUNICIPIO
- 12 - BANCA
- 13 - UFFICIO POSTALE
- 14 - IMPIANTI TELEFONICI
- 15 - IMPIANTI IDRICI
- 16 - IMPIANTI EN. ELETTRICA, COGENERAZIONE
- 17 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- 18 - PUBBLICHE DISCARICHE
- 19 - BAGINO DI LAMINAZIONE
- 20 - ECOCENTRO

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT

- 21 - AREA GIOCO BAMBINI
- 22 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
- 23 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
- 24 - PARCO ATTREZZATO
- 25 - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE
PAESAGGIstica

