

Elaborato

NTO

All.

1

Allegato 1 - Schede normative

- 1.1 - Edifici di interesse ambientale
- 1.2 - Annessi non più funzionali
- 1.3 - Opere incongrue

Piano degli Interventi *(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)*

Adozione con Del. C.C. n. 34 del 21.12.2011
Approvazione con Del. C.C. n. _____ del _____



Il Sindaco di Zermeghedo
Giuseppe Castaman

Il Segretario Comunale
Luigi Giglia

Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP
Rino Franchetti

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.535837 Fax: 0444.535860 - info@auaproject.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Realizzazione GIS con **Intergraph GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it



Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	FN
ZRM 05 PI	Approvazione	00	Ver	LDC
Progetto			App	FL
Primo Piano degli Interventi, Comune di Zermeghedo			Data	29.05.2012

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza Tel. 0444.535837 Fax. 0444.535860 - info@auaproject.com

DATA Maggio 2012

Indice

A1.1 - edifici di interesse ambientale

- 1 (a, b)
- 2 (a, b, c)
- 3 (a, b)
- 4 (a, b)
- 5 (a, b)
- 6
- 7 (a, b)
- 8
- 9
- 10
- 11 (a,b)
- 12 (a, b, c)

A1.2 – edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

- 1 via Angeli

A1.3 - recupero e riqualificazione delle opere incongrue

- 1 via Angeli

A1.1 - edifici di interesse ambientale/monumentale

- 1 (a, b)
- 2 (a, b, c)
- 3 (a, b)
- 4 (a, b)
- 5 (a, b)
- 6
- 7 (a, b)
- 8
- 9
- 10
- 11 (a,b)
- 12 (a, b, c)

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 1 (ex 3)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

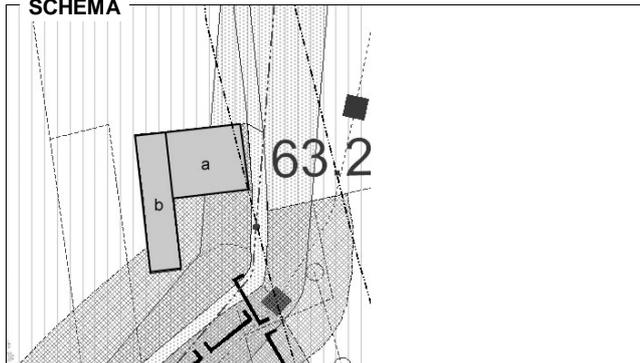
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 1 (ex 3)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

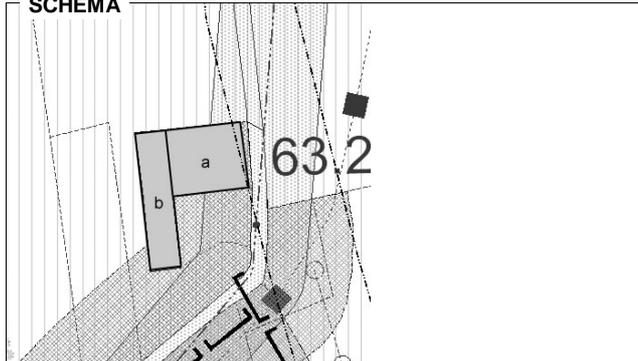
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIAL
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

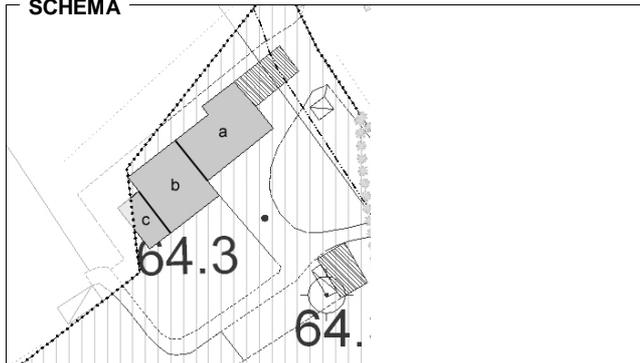
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

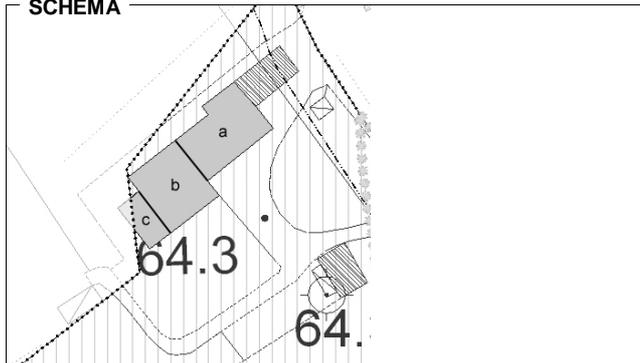
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub c



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

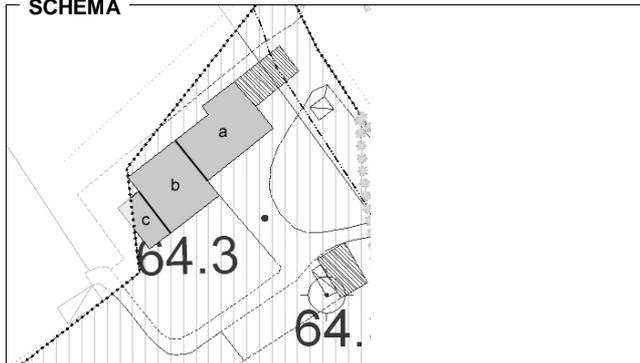
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

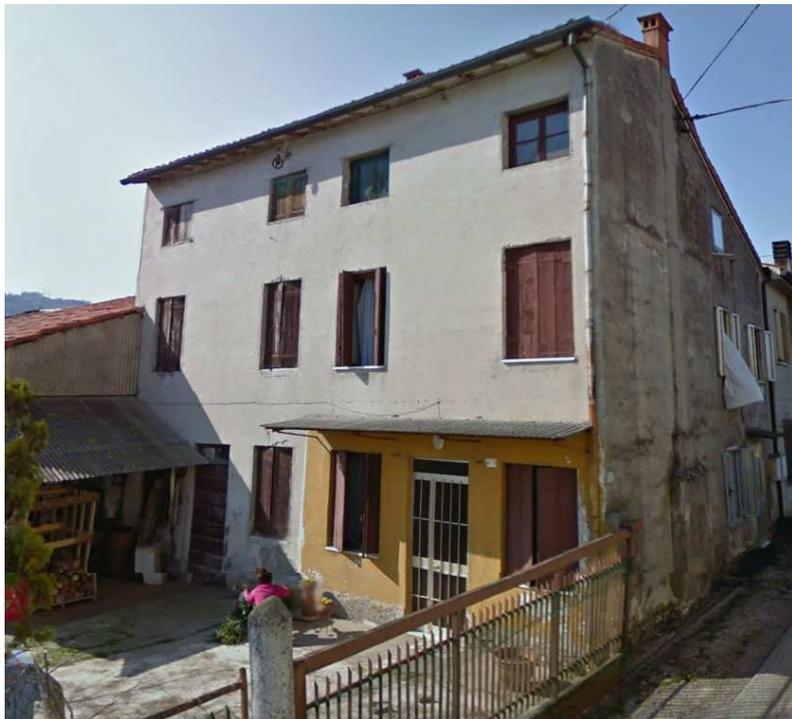
COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 3 (ex 7)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

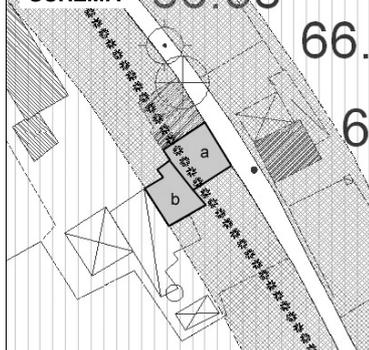
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

NOTE:

rimuovere le pensiline

COPERTURA

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

NOTE:

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 3 (ex 7)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

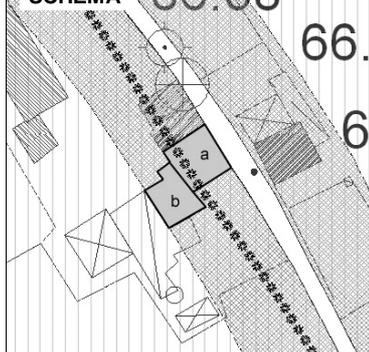
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 4 (ex 14)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

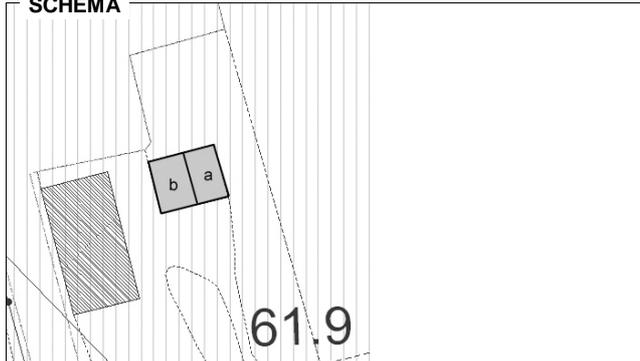
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 4 (ex 14)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

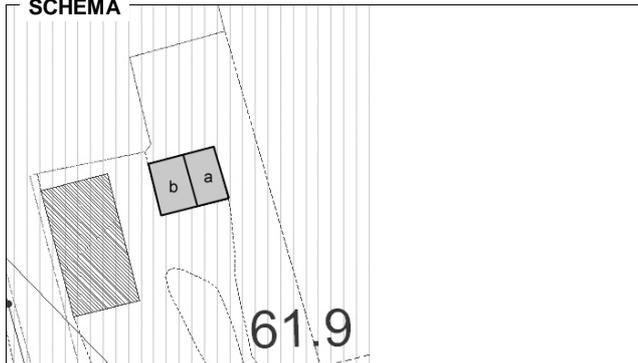
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 5 (ex 28)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

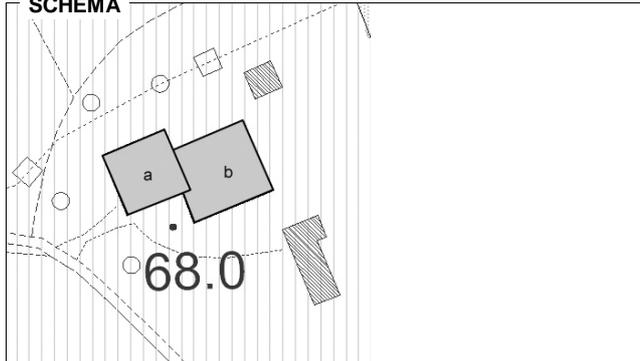
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIAL
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 5 (ex 28)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

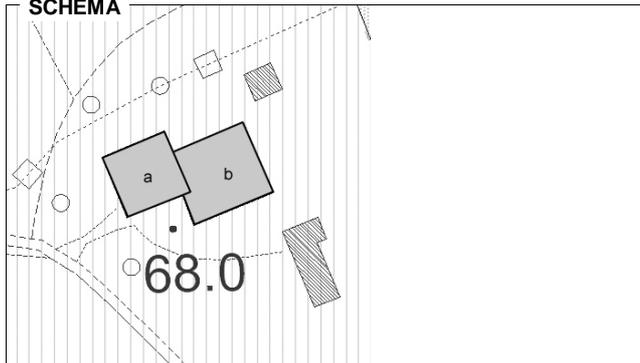
INTERRATO
PIANO TERRA 1
PRIMO PIANO
SECONDO PIANO
TERZO PIANO:
SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa
1 = residenza
2 = artigianato
3 = commercio/terziario
4 = accessorio/deposito
5 = turistico-ricettivo
6 = annesso rustico
7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIAL
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 6 (ex 32)

Sub



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA

INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 7 (ex 38)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

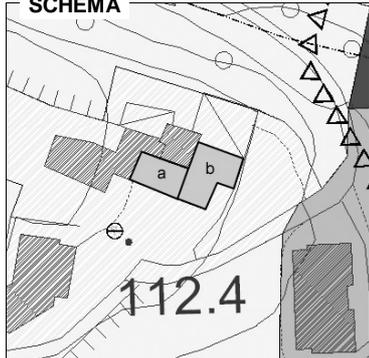
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 7 (ex 38)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

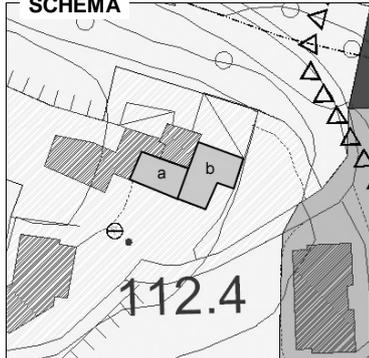
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIAL
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 8 (ex 40)

Sub



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA

INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 9 (ex 41)

Sub



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA

INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 10 (ex 42)

Sub



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
 MODIFICATO
 SOSTITUITO
 ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
 DISCRETO
 SCADENTE
 PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
 SIGNIFICATIVO
 MODESTO
 NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
 SOSTITUZIONE EDILIZIA
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA

INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
 2 RIPRISTINO
 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
 CREAZIONE SOTTOTETTO
 ALLINEAMENTO COPERTURA
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1 TIPO 2 TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 11 (ex 43)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 11 (ex 43)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

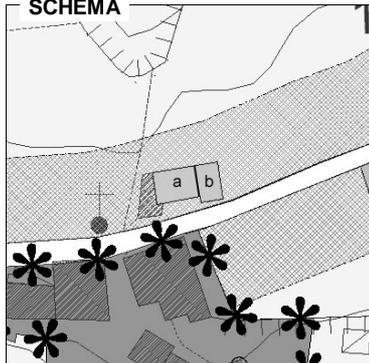
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

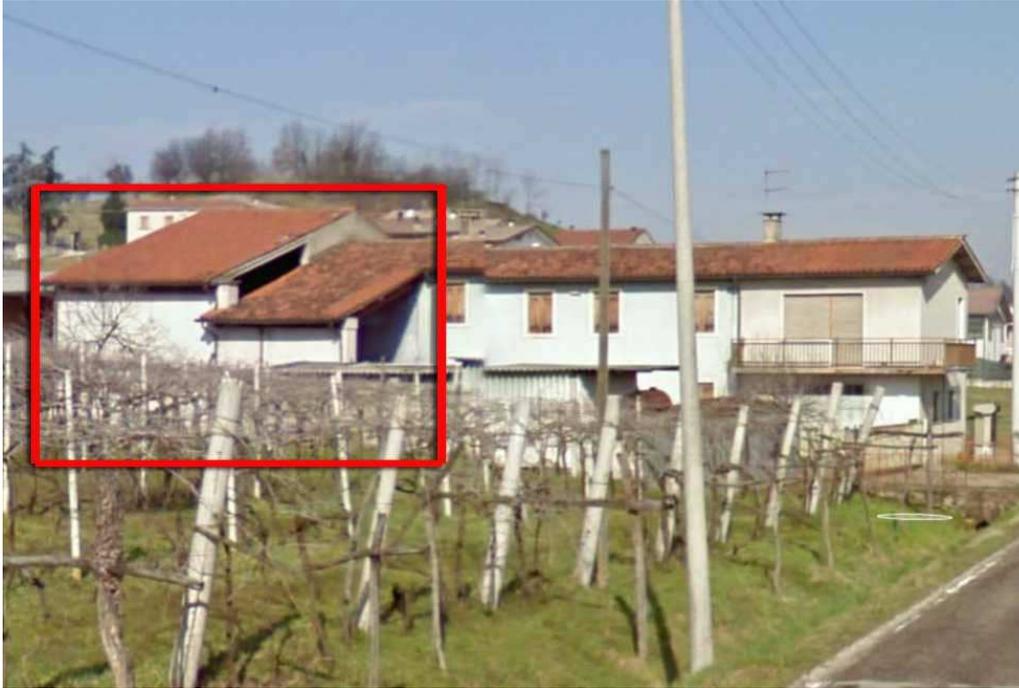
COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub a



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1-4-6-7

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

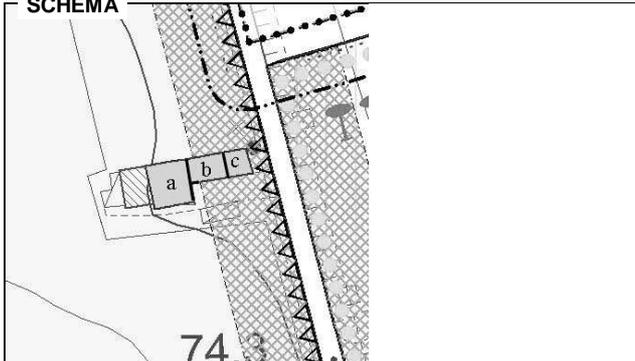
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub b



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

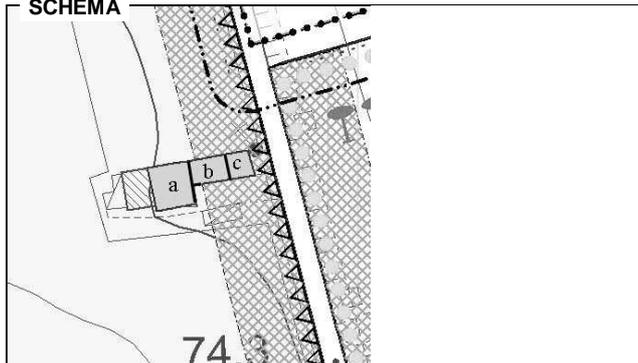
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub c



IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

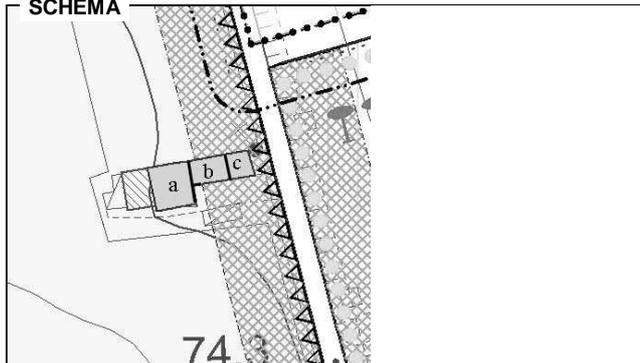
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

SCHEMA



INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

A1.2 – edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

- 1 via Angeli

COMUNE DI ZERMEGHEDO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

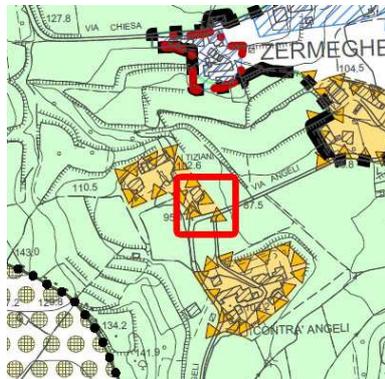
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



Estratto PAT



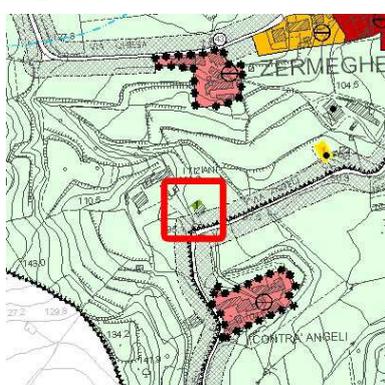
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



Parametri edificio esistente:

Volume	240	mc
Superficie Coperta	80	mq
S.L.P.	80	mq
Altezza	3	m

Destinazione d'uso annesso agricolo

Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	408

Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

Titoli abilitativi:

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **240** mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note: Si prescrive presentazione di una relazione agronomica a cura di un tecnico abilitato che attesti la non funzionalità alla conduzione del fondo

Attestazione di non funzionalità a firma di: **non disponibile**

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

A1.3 - recupero e riqualificazione delle opere incongrue

- 1 via Angeli

COMUNE DI ZERMEGHEDO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Recupero e riqualificazione delle Opere Incongrue: art. 29 del P.A.T.I.

N. Opera Incongrua PATI: -

Denominazione

Ceresato Carla

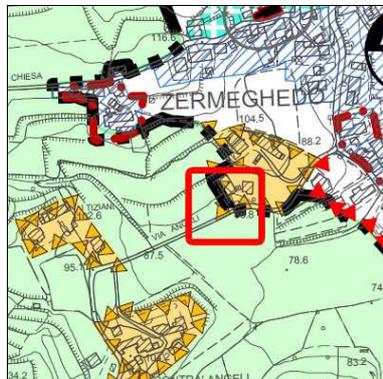
ATO: 2.4

N. Opera Incongrua PI 1

Estratto Ortofoto



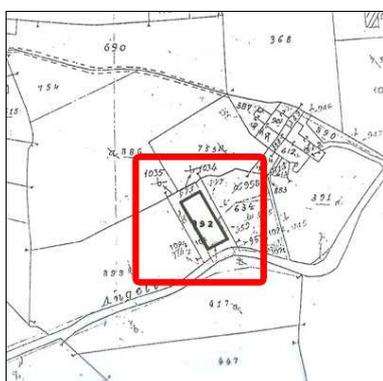
Estratto PAT



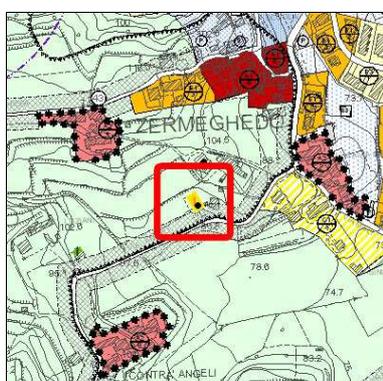
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



Parametri edificio esistente:

Volume	1835	mc
Superficie Coperta	296	mq
S.L.P.		mq
Altezza	6,6	m

Destinazione d'uso artigianale

Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	392

Schema progettuale



Titoli abilitativi:

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo recupero: 800 mc

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: demolizione dell'opera incongrua con ricostruzione di un nuovo edificio residenziale di 800 mc

Modalità attuative: intervento edilizio diretto

Note:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com