

COMUNE DI ZERMEGHEDO
Provincia di Vicenza

P.R.C. - P.I.
Var. 1

Elaborato

1

1

Intero
Territorio
Comunale

Scala

1:5.000

Zonizzazione e vincoli

Intero territorio comunale

Variente n. 1 al Piano degli Interventi

(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.l.)

PI - Approvazione con Del. C.C. n. 05 del 13.06.2012

Var. 1 - Adozione con Del. C.C. n. _____ del _____



Il Sindaco di Zermeghedo
Giuseppe Castaman

Il Segretario Comunale
Luigi Giglia

Il Responsabile del
Servizio Ed. Privata-LL.PP
Rino Franchetti

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Via S. Maria 10 - 37010 Verona
Tel. 0444.539837 Fax 0444.539840 - info@auaassociati.com

Cod comm	Emisione	Rev	Estensori	PN
ZRM1_06_P1	Adozione	00	Var	LOC
Progetto			App	FL
P.I. - Variante n. 1, Comune di Zermeghedo			Data	15.01.2014

DATA Gennaio 2014

Elaborato
1
Scala
1:5.000

Intero Territorio Comunale

LEGENDA

..... Confine Comunale

ZONE OMOGENEE

L Denominazione zona
n° Numero zona

Zone residenziali

- Zone A1
- Zone A2
- Zone B1 di completamento
- Zone B2 di completamento
- Zone B3 di completamento
- Zone C1
- Zone C2 di espansione
- Verde privato

Zone produttive

- Zone D1
- Zone D2 - ristrutturazione

Zone agricole

- Zone E1 : collinare
- Zone E2 : di pianura

Zone per servizi

- Zone F1 : aree per l'istruzione
- Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
- Zone F3 : aree per parco gioco sport
- Zone F4 : aree per parcheggi

VINCOLI

Pericolosità idraulica del PAI (P4)
PAI - bacino Brenta-Bacchiglione
Adottato con Del. n. 3 del Com. Ist. del 9.11.2012

Vincoli

- Vincolo cimiteriale
(R.D. 1295/1935)
- Vincolo idrogeologico-forestale
(R.D. 3267/1923)
- Vincolo idraulico
(R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
- Vincolo paesaggistico
dei corsi d'acqua
(art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Metanodotto / fascia di rispetto
- Pozzo di prelievo idropotabile /
fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale

Piani urbanistici attuativi

- Obbligo di strumento
urbanistico attuativo
- Perimetro strumenti
urbanistici vigenti
- Zona di degrado

Indicazioni puntuali

- Nuova edificazione (600 mc)
- Ampliamento (600 mc)
- Edifici di interesse
storico testimoniale
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Annesso non più funzionale
- Opera incongrua
- Coni visuali
- Alberatura di progetto
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonabili e/o ciclabili
- Delimitazione discarica

REPERTORIO ZONE A SERVIZI

- Riferimento repertorio zone servizi
(servizi ed attrezzature esistenti)
- Riferimento repertorio zone servizi
(servizi ed attrezzature in progetto)

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
9 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
11 - BIBLIOTECA
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE, ECC
30 - FARMACIA
31 - SERVIZI SANITARI
37 - MUNICIPIO
40 - BANCA
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA, COGENERAZIONE
67 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICHE DISCARICHE
71 - BACINO DI LAMINAZIONE
72 - ECOCENTRO

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
86 - PARCO ATTREZZATO
mp - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE
PAESAGGISTICA

