



COMUNE DI ZERMEGHEDO

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

DETERMINAZIONI AREA TECNICA
DETERMINA N. 60

UFFICIO: AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 10-11-2022

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA CROSARA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N. 67 DEL 18 MAGGIO 2022 E ESPERITA COME DA BANDO PROT. 2678 DEL 20 MAGGIO 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione n. 67 del 18 maggio 2022 con la quale è stata indetta un'asta pubblica con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", al fine di alienare il seguente immobile ubicato in via Crosara, numeri civici 2-4-6-8, censito al Catasto Urbano di Vicenza, Comune censuario di Zermeghedo:

- Fg. 1°, particella 139 sub 13 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 12 – categoria C/6 – mq. 21 – r.c. 18,44
- Fg. 1°, particella 139 sub 18 – categoria C/6 – mq. 100 – r.c. 82,63
- Fg. 1°, particella 139 sub 14 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 16 – categoria A/4 – vani 3,5 – r.c. 144,61
- Fg. 1°, particella 139 sub 2 – categoria C/1 – mq. 14 – r.c. 130,87
- Fg. 1°, particella 139 sub 15 – categoria A/4 – vani 3 – r.c. 123,95
- Fg. 1°, particella 139 sub 11 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 19 – categoria C/6 – mq. 18 – r.c. 14,87

Considerato:

- che il Bando d'asta pubblica prot. 2678 del 20 maggio 2022 stabiliva la base d'asta in € 200.000,00, e come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di lunedì 27 giugno 2022 e lo svolgimento dell'asta pubblica martedì 28 giugno 2022 alle ore 12.00;
- che con determinazione n. 78 del 27 giugno 2022 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica prot. 2678 del 20 maggio 2022;

- che, come da verbale prot. 3401 della seduta della Commissione di gara tenutasi il 28 giugno 2022 alle ore 12.10, entro il termine delle ore 12.00 di lunedì 27 giugno 2022 è pervenuta la seguente offerta, conforme a quanto disposto dal Bando d'asta pubblica prot. 2678 del 10 maggio 2022:

Medio Chiampo S.p.A. (p.iva 00675230247), con sede in via Gen. Vaccari n. 18 a Montebello Vicentino (VI), che ha offerto il prezzo di € 201.000,00 (duecentounomila/00);

- che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara;

- che il Bando d'asta pubblica prot. 2678 del 20 maggio 2022, come da testo approvato con la citata determinazione n. 67 del 18 maggio 2022, stabiliva che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- che relativamente alla stipula dell'atto di trasferimento di proprietà, il bando prot. 2678 del 20 maggio 2022, assegnava come termine il giorno 29 luglio 2022, termine che, per motivi legati alla presenza di un mutuo a tasso variabile contratto dal Comune per l'acquisto nell'anno 2005 dell'immobile in questione, è stato necessario prorogare al 31 dicembre 2022 per consentire all'Amministrazione comunale di valutare le due opzioni alternative dell'estinzione dello stesso o della destinazione ad altra opera;

- che in merito all'ultimo periodo, con nota prot. 3661 del 13 luglio 2022 l'Ufficio tecnico comunale ha proposto alla ditta Medio Chiampo S.p.A. l'accettazione del nuovo termine del rogito di compravendita al 31 dicembre 2022, termine confermato dalla stessa ditta con comunicazione prot. 3665 in pari data;

- che nel frattempo l'Amministrazione comunale si è determinata per l'estinzione anticipata del mutuo, stante l'incertezza conseguente all'innalzamento del costo del denaro e dei tassi di interesse;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di aggiudicare in via definitiva alla ditta Medio Chiampo S.p.A. l'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale in via Crosara di Zermeghedo;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 10 del 31.03.2022, avente per oggetto "Verifica disponibilità di aree o fabbricati per la cessione nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economico-popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari ai sensi dell'art. 172, primo comma, lettera B), del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.03.2022, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2022-2024 e contestualmente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserito nel D.U.P. stesso;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 11.04.2022 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e successive variazioni;

Visto il R.D. 827/1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare gli articoli 73 e seguenti;

Visti gli artt. 107 e 151 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i nuovi principi contabili a cui devono attenersi gli enti previsti dal D.lgs. 118/2011, corretto e integrato dal D.lgs. 126/2014

Visto il decreto del Sindaco n. 6 del 08.10.2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica;

DETERMINA

1) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica di cui al bando prot. 2678 del 20 maggio 2022, per la vendita dell'immobile ubicato in via Crosara di Zermeghedo n. 2-4-6-8, alla ditta Medio Chiampo S.p.A. (p.iva 00675230247), con sede in via Gen. Vaccari n. 18 a Montebello Vicentino (VI), per il prezzo di € 201.000,00 (duecentounomila/00);

2) di dare atto che la stipula del contratto per la vendita sarà effettuata entro il 31 dicembre 2022;

3) di dare atto che alla stipula interverrà il sottoscritto in rappresentanza del Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.lgs. 267/2000;

4) di accertare l'entrata di € 201.000,00 derivante dalla vendita dell'immobile sito a Zermeghedo in Via Crosara n. 2-4-6-8 al capitolo 4003 codice 4.04.01.08.001 "Alienazione di beni immobili di proprietà" del bilancio di previsione 2022, visto l'esito dell'asta pubblica di cui al Bando prot. 2678 del 10 maggio 2022;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determinazione, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, di cui al D.lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di dare atto che verrà data opportuna pubblicazione del presente atto mediante la pubblicazione nell'Albo Pretorio *on-line* del Comune e attraverso l'apparato informatico dell'Ente;

7) di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune delle informazioni ivi previste.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio

Ing. Verolla Amedeo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.